



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-09-12

Vår referens

Maria Montelius

Exploateringsingenjör

Maria.Montelius@malmo.se

Markanvisningsavtal avseende Konventet 1 och Produkten 1, inom Öster om mässan, Dp 5530, projekt 7363 TN-2023-754

Sammanfattning

OBOS och KlaraBo har tillsammans sedan 2024-05-28 ett markanvisningsavtal avseende fastigheterna Konventet 1 och Produkten 1 för byggnation av bostäder. Tiden för markanvisningen löper ut 2025-09-30. Markanvisningsavtalet föreslås nu förlängas till och med 2025-12-31.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att OBOS (org. 559305-0957) och KlaraBo (org.559029-2727), tillsammans kallade Bolaget, till och med 2025-12-31 erhåller förlängning av markanvisningsavtal för fastigheterna Konventet 1 och Produkten 1.

Beslutsunderlag

- Konventet 1, avtalskarta
- Produkten 1, avtalskarta
- Upprättad markanvisningsavtal Konventet 1, Produkten 1
- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Förlängning av markanvisningsavtal för Obos och Klarabo avs. fastigheten Konventet 1 och Produkten 1, projekt 7363
- Tillägg till markanvisning slutligt 250901

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-05-28

Tekniska nämnden 2025-09-29



Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Fastigheterna Konventet 1 och Produkten 1 ingår i exploaterings-/detaljplanområdet kallat Öster om mässan. Området utgör i sin tur en del av utvecklingen av Malmös största utbyggnadsområde Hyllie, som ska bli en egen stadskärna i södra Malmö som kopplar samman och styrker omgivande stadsdelsområden. Syftet med Öster om mässan är att möjliggöra tät, blandad och stadsmässig bebyggelse med bostäder, kontor, förskola och parkeringshus samt att säkerställa det gröna stråk som finns utpekad i Kommunens översiktsplan.

År 2021 genomförde Fastighets- och gatukontoret en markanvisning, genom ett jämförelseförfarande. Sedan dess har en byggaktörsdialog förts med samtliga ingående byggaktörer, varav OBOS och KlaraBo (Bolaget) utgör två av dessa.

2024-05-28 togs beslut i Tekniska nämnden om markanvisningsavtal med Bolaget avseende fastigheterna Konventet 1 och Produkten 1 för byggnation av bostäder. Tiden för markanvisningen löper ut 2025-09-30.

Bolaget har inkommit med önskemål om att förlänga markanvisningen. Som skäl har byggaktören framför att tiden behövs för att hantera de initierade lantmåteriförrättningar, anpassning till tidplanerna för övriga aktörer inom området och marknadsläget.

Mot bakgrund av ovan och mot bakgrund av att markarbetena för allmän platsmark ännu inte klara föreslår fastighets- och gatukontoret att Bolaget till och med 2025-12-31 erhåller förlängning av markanvisningsavtalet avseende fastigheterna Konventet 1 och Produkten 1.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef
Anna Modig Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör